

TOWER 1 | 第 1 座

A		5 房五套 3 儲物室		售出 0	尚餘 1
實用 7396'		平台 506'		天台 509'	
30/F				30/F	
29/F				29/F	
A		4 房四套 3 儲物室		售出 0	尚餘 1
實用 4091'		平台 226'		天台 226'	
28/F				28/F	
A		4 房雙套 2 儲物室		售出 0	尚餘 21
實用 1956'		平台 2247'		天台 2247'	
27/F				27/F	
26/F				26/F	
25/F				25/F	
23/F				23/F	
22/F				22/F	
21/F				21/F	
20/F				20/F	
19/F				19/F	
18/F				18/F	
17/F				17/F	
16/F				16/F	
15/F				15/F	
12/F				12/F	
11/F				11/F	
10/F				10/F	
9/F				9/F	
8/F				8/F	
7/F				7/F	
6/F				6/F	
5/F				5/F	
3/F				3/F	
A		4 房雙套 2 儲物室		售出 0	尚餘 1
實用 1889'		平台 2120'		天台 2317'	
2/F				2/F	
TRANSFER PLATE 結構轉換層					
1/F	CLUB HOUSE 會所				1/F
	E&M FLOOR 機電層				
G/F	ENTRANCE LOBBY 入口大堂				G/F
B1/F	CAR PARKING 停車場				B1/F
B2/F	CAR PARKING 停車場				B2/F

TOWER 2 | 第 2 座

A		5 房五套 3 儲物室		售出 0	尚餘 1
實用 8368'		平台 479'		天台 436'	
30/F				30/F	
29/F				29/F	
A		4 房四套 4 儲物室		售出 0	尚餘 1
實用 4559'		平台 324'		天台 324'	
28/F				28/F	
A		4 房三套 2 儲物室		售出 0	尚餘 21
實用 2236'		平台 2604'		天台 2604'	
27/F				27/F	
26/F				26/F	
25/F				25/F	
23/F				23/F	
22/F				22/F	
21/F				21/F	
20/F				20/F	
19/F				19/F	
18/F				18/F	
17/F				17/F	
16/F				16/F	
15/F				15/F	
12/F				12/F	
11/F				11/F	
10/F				10/F	
9/F				9/F	
8/F				8/F	
7/F				7/F	
6/F				6/F	
5/F				5/F	
3/F				3/F	
A		4 房三套 2 儲物室		售出 0	尚餘 1
實用 2169'		平台 2012'		天台 2503'	
2/F				2/F	
TRANSFER PLATE 結構轉換層					
1/F	CLUB HOUSE 會所				1/F
	E&M FLOOR 機電層				
G/F	ENTRANCE LOBBY 入口大堂				G/F
B1/F	CAR PARKING 停車場				B1/F
B2/F	CAR PARKING 停車場				B2/F

TOWER 3 | 第 3 座

A		5 房五套 1 書房 4 儲物室		售出 0	尚餘 1
實用 9663'		平台 876'		天台 546'	
30/F				30/F	
29/F				29/F	
A		4 房四套 4 儲物室		售出 0	尚餘 1
實用 6297'		平台 727'		天台 727'	
28/F				28/F	
A		4 房四套 3 儲物室		售出 0	尚餘 5
實用 3317'		平台 3627'		天台 3627'	
27/F				27/F	
26/F				26/F	
25/F				25/F	
23/F				23/F	
22/F				22/F	
A		4 房四套 3 儲物室		售出 1	尚餘 16
實用 3316'		平台 3627'		天台 3627'	
21/F				21/F	
20/F				20/F	
19/F				19/F	
18/F				18/F	
17/F				17/F	
16/F				16/F	
15/F				15/F	
12/F				12/F	
11/F	星期一至五 (假期除外) 開始 23/02/24 [SA3] 結束 23/06/02		星期一至五 (假期除外) 開始 23/02/24 [SA3] 結束 23/06/02	11/F	
10/F	星期一至五 (假期除外) 開始 23/01/09 [SA3] 結束 23/06/02	183,276,890 @50,531 臨：23/01/26 連 1CP		10/F	
9/F	164,168,000 @49,508 臨：23/01/09 正：23/01/16 連 1CP		星期一至五 (假期除外) 開始 23/01/09 [SA3] 結束 23/06/02	9/F	
8/F				8/F	
7/F	星期一至五 (假期除外) 開始 23/02/24 [SA3] 結束 23/06/02		星期一至五 (假期除外) 開始 23/02/24 [SA3] 結束 23/06/02	7/F	
6/F				6/F	
5/F				5/F	
3/F				3/F	
A		4 房四套 3 儲物室		售出 0	尚餘 1
實用 3316'		平台 427'		天台 517'	
2/F				2/F	
TRANSFER PLATE 結構轉換層					
1/F	ENTRANCE LOBBY 入口大堂				1/F
	E&M FLOOR 機電層				
B1/F	CAR PARKING 停車場				B1/F
B2/F	CAR PARKING 停車場				B2/F

### TOWER 5 | 第 5 座

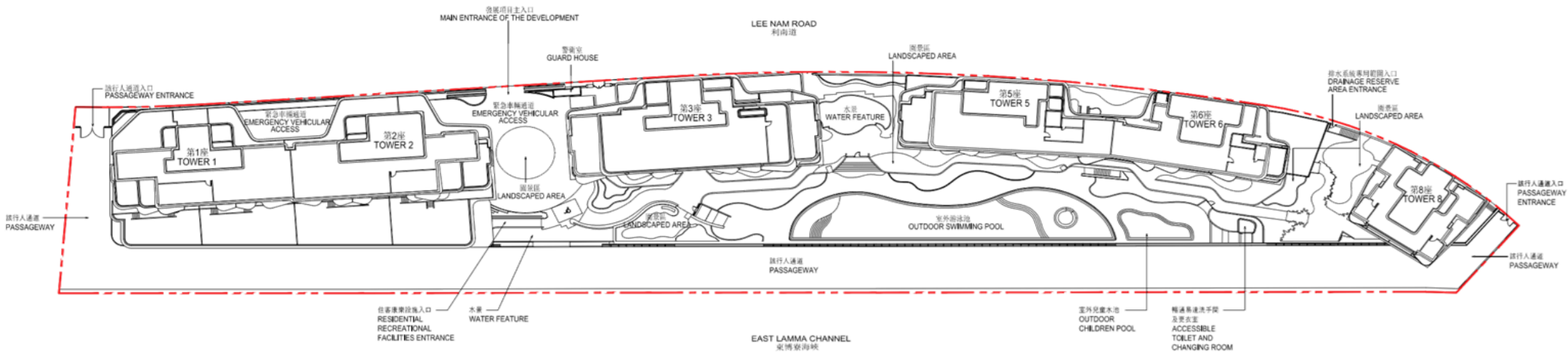
A		5 房五套 1 書房 2 儲物室		B	
實用 6866'		平台 155'	售出 0	天台 224'	
天台 224'		高層 1			
30/F					30/F
29/F					29/F
A		4 房四套 3 儲物室		B	
實用 3846'		平台 601'	售出 0	天台 224'	
天台 224'		高層 1			
28/F					28/F
A		4 房三套 2 儲物室		B	
實用 2310'		平台 296'	售出 0	天台 224'	
天台 224'		高層 1			
27/F					27/F
26/F					26/F
25/F					25/F
23/F					23/F
22/F					22/F
21/F					21/F
20/F					20/F
19/F					19/F
18/F					18/F
17/F					17/F
16/F					16/F
15/F					15/F
12/F					12/F
11/F					11/F
10/F	星期一至五 (假期除外) 開始 23/02/24 [SA4] 結束 23/06/02				10/F
9/F	星期一至五 (假期除外) 開始 23/02/24 [SA4] 結束 23/06/02				9/F
8/F					8/F
7/F					7/F
6/F	星期一至五 (假期除外) 開始 23/02/27 [SA5] 結束 23/06/02				6/F
5/F					5/F
3/F					3/F
2/F					2/F
A		4 房三套 2 儲物室		B	
實用 2310'		平台 296'	售出 0	天台 224'	
天台 224'		高層 1			
1/F					1/F
TRANSFER PLATE 結構轉換層					
UG/F	ENTRANCE LOBBY 入口大堂				UG/F
G/F	E&M FLOOR 機電層				G/F
B1/F	CAR PARKING 停車場				B1/F
B2/F	CAR PARKING 停車場				B2/F

### TOWER 6 | 第 6 座

A		4 房四套 3 儲物室		B	
實用 3184'		天台 358'	售出 0	天台 224'	
天台 224'		梯屋 80'	高層 1		
30/F					30/F
A		4 房雙套 2 儲物室		B	
實用 1696'		高層 2			
29/F					29/F
28/F					28/F
A		4 房雙套 2 儲物室		B	
實用 1697'		高層 22			
27/F					27/F
26/F					26/F
25/F					25/F
23/F					23/F
22/F					22/F
21/F					21/F
20/F					20/F
19/F					19/F
18/F					18/F
17/F					17/F
16/F					16/F
15/F					15/F
12/F					12/F
11/F	星期一至五 (假期除外) 開始 23/02/27 [SA5] 結束 23/06/02			星期一至五 (假期除外) 開始 23/02/27 [SA5] 結束 23/06/02	
10/F	星期一至五 (假期除外) 開始 23/02/27 [SA5] 結束 23/06/02			星期一至五 (假期除外) 開始 23/02/27 [SA5] 結束 23/06/02	
9/F	星期一至五 (假期除外) 開始 23/02/27 [SA5] 結束 23/06/02			星期一至五 (假期除外) 開始 23/02/27 [SA5] 結束 23/06/02	
8/F					8/F
7/F	星期一至五 (假期除外) 開始 23/02/27 [SA5] 結束 23/06/02			星期一至五 (假期除外) 開始 23/02/27 [SA5] 結束 23/06/02	
6/F	星期一至五 (假期除外) 開始 23/02/27 [SA5] 結束 23/06/02			星期一至五 (假期除外) 開始 23/02/27 [SA5] 結束 23/06/02	
5/F					5/F
3/F					3/F
2/F					2/F
A		4 房雙套 2 儲物室		B	
實用 1697'		平台 304'	售出 0	天台 224'	
天台 224'		高層 1			
1/F					1/F
TRANSFER PLATE 結構轉換層					
UG/F	ENTRANCE LOBBY 入口大堂				UG/F
G/F	E&M FLOOR 機電層				G/F
B1/F	CAR PARKING 停車場				B1/F
B2/F	CAR PARKING 停車場				B2/F

### TOWER 8 | 第 8 座

A		3 房雙套 1 儲套廁		B		3 房雙套 1 儲套廁		
實用 1393'		天台 129'	售出 0	天台 129'		售出 0		
天台 129'		高層 1					高層 1	
32/F							32/F	
A		3 房雙套 1 儲套廁		B		3 房雙套 1 儲套廁		
實用 1393'		高層 26				實用 1393'		
天台 129'		高層 1					高層 1	
31/F							31/F	
30/F							30/F	
29/F							29/F	
28/F							28/F	
27/F							27/F	
26/F							26/F	
25/F							25/F	
23/F							23/F	
22/F							22/F	
21/F							21/F	
20/F							20/F	
19/F							19/F	
18/F							18/F	
17/F							17/F	
16/F							16/F	
15/F							15/F	
12/F							12/F	
11/F							11/F	
10/F							10/F	
9/F							9/F	
8/F							8/F	
7/F							7/F	
6/F							6/F	
5/F							5/F	
3/F							3/F	
2/F							2/F	
A		3 房雙套 1 儲套廁		B		3 房雙套 1 儲套廁		
實用 1340'		平台 112'	售出 0	平台 112'		售出 0		
天台 112'		高層 1					高層 1	
1/F							1/F	
TRANSFER PLATE 結構轉換層								
UG/F	ENTRANCE LOBBY 入口大堂						UG/F	
G/F	E&M FLOOR 機電層						G/F	
B1/F	CAR PARKING 停車場						B1/F	
B2/F	CAR PARKING 停車場						B2/F	



# THE CORNICHE

## 凱玥

### 物業簡介資料

物業編號：XGJL\_1029447742587404288

項目名稱：凱玥

英文名稱：The Corniche

網址：<https://www.thecorniche.com.hk/>

物業地址：利南道 66 號

區域：香港仔及鴨脷洲

單位總數：295

關鍵日期：不適用·現樓中

校網：小學 - 18 區

中學 - 南區

可售車位：私家車 311 個

電單車 3 個

發展商：龍光·合景泰富

展銷地址：香港九龍柯士甸道西 1 號

環球貿易廣場 68 樓 08 室

開放時間：星期一至五 (假期除外)

10:00 至 16:00

律師行：高李葉律師行

Kao, Lee & Yip

本票金額：成交價 5%

T3

9A @49588

9B @50588

向上推每層加\$300

T5

9A @44388

9B @45088

向上推每層加\$200

180天成交期

1個車位認購權·估計車位市值約500萬

勾貨200萬本票·抬頭：高李葉律師行 KAO LEE & YIP

### 價單成交分析：

總計：	0	0	0
價單	首發日期	單位	已售 可售

### 間隔成交分析：

總計：	295	2	293	0	0	0
間隔	總單位	總出售	總未售	已出價單	價單已售	尚餘單位
3 房雙套 1 儲物室	56	0	56	0	0	0
4 房三套 2 儲物室	45	0	45	0	0	0
4 房四套 2 儲物室	22	0	22	0	0	0
4 房四套 3 儲物室	49	2	47	0	0	0
4 房四套 4 儲物室	2	0	2	0	0	0
4 房雙套 2 儲物室	94	0	94	0	0	0
4 房雙套 4 儲物室	23	0	23	0	0	0
5 房五套 3 儲物室	2	0	2	0	0	0
5 房五套 1 書房 2 儲物室	1	0	1	0	0	0
5 房五套 1 書房 4 儲物室	1	0	1	0	0	0

### 成交價數據分析·總售出 2 伙：

合約日期	單位	成交價	呎價
最高成交價：2023/01/26	3-10B	\$183,276,890	@50,531
最低成交樓：2023/01/09	3-9A	\$164,168,000	@49,508
最高呎價：2023/01/26	3-10B	\$183,276,890	@50,531
最低呎價：2023/01/09	3-9A	\$164,168,000	@49,508
總成交額：\$347.445M		總平均呎價：@50,042	

即簽
銷安/招標 1
招標 (結束 06/02)
銷安/招標 3
銷安/招標 4
銷安/招標 5
未出銷安
未有資料
停售
已售